

Opatřením obecné povahy č. 1/2008

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

Zastupitelstvo obce Olbramice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později vydaných předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (ve znění pozdějších úprav)

v y d á v á

Ú z e m n í p l á n O l b r a m i c e .

Územní plán Olbramice je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů (vyjma v § 70 stavebního zákona) a pro rozhodování o území ve správním obvodu obce Olbramice.

Návrh Územního plánu Olbramice byl zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb. a obsahuje tyto části (viz příloha č. 1):

1. Textová část

2. Grafická část

Výkres č. 01	Výkres základního členění území	1: 5 000
Výkres č. 02	Hlavní výkres	1: 2 880
Výkres č. 03	Hlavní výkres – technická infrastruktura	1: 2 880
Výkres č. 04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 2 880

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Olbramice obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení Územního plánu Olbramice

Zastupitelstvo obce Olbramice se rozhodlo na svém zasedání dne 28.8.2005 pořídit Územní plán obce Olbramice (dále jen "územní plán"). Návrh zadání byl projednán v souladu s § 21 odst. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projednané a dohodnuté zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Olbramice dne 28.12.2006.

Při projednání návrhu územního plánu již bylo postupováno podle zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 50-52 tohoto zákona. Návrh byl před zahájením řízení o jeho vydání posouzen Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje kraje.

V rámci řízení o návrhu územního plánu nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel předložil dne 15.9.2008 návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním do Zastupitelstva obce Olbramice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Zhotovený návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s řešením platného územního plánu vydaného krajem a je zajištěna koordinace navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy (nedochází ke kolizím při řešení rozvojových záměrů).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nic nebrání předpokladu zabezpečení trvale udržitelného rozvoje a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu s právními předpisy.

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 a § 21 odst. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohou č.2 vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování a projednávání návrhu už postupoval projektant a pořizovatel podle současně platné legislativy, a to v souladu s ust. § 50-53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později vydaných předpisů a § 12 a přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány, které podaly svá stanoviska v rámci společného jednání k návrhu územního plánu (podle § 52 stavebního zákona) neuplatnily požadavky.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Územní plán je zpracován na základě zadání územního plánu, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Olbramice dne 28.12.2006. Všechny požadavky a pokyny, obsažené v zadání územního plánu byly splněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán byl vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky pořizovatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu stanoveno. V rámci projednání návrhu zadání územního plánu bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dne 20.11.2006 pod č.j. KUOK/115147/2006/OŽPZ/7149 ve kterém se uvádí, že na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ust. § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona „Návrh zadání územního plánu Olbramice,, nebude posuzován podle citovaného zákona.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu dochází k odnětí zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

číslo lokality	celková plocha ZPF	funkční využití	výměra ZPF s I. a II. st. ochrany			ZPF ostatní	kultura	meliorace	zastavěná plocha
			celkem	v zast. úz.	v nezast.úz.				
R1 a	1,7798	B	1,2786	-	1,2786	-	OP	-	0,198
R1 b		VP	0,2697	-	0,2697	-	OP	-	-
R1 c		DZ	0,0905	-	0,0905	-	OP	-	-
R1 d		DZ	0,141	-	0,141	-	OP	-	-
R2 a	0,2591	V	0,2591	-	0,2591	-	OP	-	neurčeno
R3 a	1,437	V	1,2664	-	1,2664	-	OP	-	neurčeno
R3 b †		V, KOM	0,1706	-	0,1706	-	OP	-	0,1225
R4 a	0,0987	TI	0,0842	-	0,0842	-	OP	0,0842	-
R4 b		DZ	0,0145	-	0,0145	-	OP	0,0145	-
U1 b	0,1157	PP	0,0691	-	0,0691	-	OP	-	-
U1 c		KOM	0,0466	-	0,0466	-	OP	-	0,0466
U2 a	0,0976	USES	0,0976	-	0,0976	-	OP	-	-
U3 a	0,0043	KOM	0,0043	0,0043	-	-	TTP	-	0,0043
U4 a	0,0846	OV, KOM	0,052	0,052	-	-	TTP	-	0,0315
U4 b		DZ	0,0326	0,0326	-	-	Z	-	-
U6 a	0,8968	DZ, KOM	0,2267	-	0,2267	-	OP	-	0,0225
U6 b		DZ, KOM	0,267	-	0,267	-	OP	-	0,0158
U6 c		DZ	0,2373	-	0,2373	-	OP	-	-
U6 d		DZ	0,158	-	0,158	-	OP	-	-
U6 e		KOM	0,0078	-	0,0078	-	OP	-	0,0078
U7 a	0,2482	USES	0,0951	-	0,0951	-	OP	-	-
U7 b		USES	0,0947	-	0,0947	-	OP	-	-
U7 c		KOM	0,0584	-	0,0584	-	OP	-	0,0584
U8 a	0,1485	USES	0,1485	-	0,1485	-	OP	-	-
U9 a	0,1718	USES	0,1158	-	0,1158	-	OP	-	-
U9 b		PP	0,056	-	0,056	-	OP	-	-
U10	0,125	PP	0,125	-	0,125	-	OP	-	-
U11 a	0,2537	USES	0,0846	-	0,0846	-	OP	-	-
U11 b		USES	0,1691	-	0,1691	-	OP	-	-

U12	0,1046	USES	0,1046	-	0,1046	-	OP	-	-
U13 a	0,2423	USES	0,1381	-	0,1381	-	OP	-	-
U13 b		USES	0,1042	-	0,1042	-	OP	-	-
U14	0,1527	USES	0,1527	-	0,1527	-	OP	-	-
U15	0,1468	PP	0,1468	-	0,1468	-	OP	-	-
U16	0,0983	USES	0,0975	-	0,0975	0,0008	OP	-	-
U17 a	0,2442	USES	0,1628	-	0,1628	-	OP	-	-
U17 b		KOM	0,0814	-	0,0814	-	OP	-	0,0814
U18 a	0,3821	USES	0,0494	-	0,0494	-	OP	0,0494	-
U18 b		USES	0,1978	-	0,1978	-	OP	0,1978	-
U18 c		USES	0,1349	-	0,1349	-	OP	0,1349	-
U19	0,3489	USES	0,3489	-	0,3489	-	OP	-	-
U20 a	0,4527	USES	0,127	-	0,127	-	OP	0,127	-
U20 b		USES	0,1748	-	0,1748	-	OP	0,1748	-
U20 c		KOM	0,0635	-	0,0635	-	OP	0,0635	0,0635
U20 d		KOM	0,0874	-	0,0874	-	OP	0,0874	0,0874
U21	0,0158	PP	0,0158	-	0,0158	-	OP	0,0158	-
U22 a	0,311	USES	0,2076	-	0,2076	-	OP	0,2076	-
U22 b		KOM	0,1034	-	0,1034	-	OP	0,1034	0,1034
U23 a	0,1207	USES	0,0588	-	0,0588	-	OP	-	-
U23 b		KOM	0,0619	-	0,0619	-	OP	-	0,0619
U24	0,6091	L	0,6091	-	0,6091	-	OP	-	-
U25	1,051	TI	1,051	-	1,051	-	OP	-	0,325
U26	0,034	USES	0,034	-	0,034	-	OP	-	-
U27	0,0389	USES	0,0389	-	0,0389	-	OP	-	-
N1	0,02	B	0,02	0,02	-	-	SZ	-	0,02
N2	0,012	B	0,012	0,012	-	-	SZ	-	0,02
N3	0,02	B	0,02	0,02	-	-	SZ	-	0,02
N4	0,02	B	0,02	0,02	-	-	SZ	-	0,02
N5	0,0712	OP	0,0712	-	0,0712	-	OP	-	neurčeno
celkem	10,2171		10,2163	0,1609	10,0554	0,0008		1,2603	1,31

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání územního plánu nebyly podány žádné námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, včetně veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti.

11. Vyhodnocení připomínek

Při projednání územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část Odůvodnění územního plánu Olbramice tvoří:

Výkres č. 05	Koordinační výkres	1: 2 880
Výkres č. 06	Výkres širších vztahů	1: 50 000
Výkres č. 07	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF	1: 2 880

P o u ě n í:

Proti Územnímu plánu Olbramice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později vydaných předpisů).

Informace o místech uložení:

Toto opatření je po dobu vyvěšení k doručení uloženo v listinné podobě v celém rozsahu u pořizovatele, tj. u odboru výstavby Městského úřadu Litovel (úřad územního plánování). Po nabytí účinnosti tohoto opatření bude předáno na místa určení, tj. odbor výstavby MěÚ Litovel (úřad územního plánování), Městys Náměšť na Hané (stavební úřad), Obecní úřad Olbramice (včetně dokladové části) a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

.....
Jindřich Solovský, starosta obce

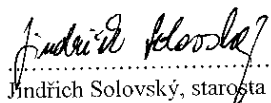
.....
Josef Weisgärber, místostarosta obce

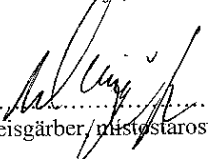
P o u ě n í:

Proti Územnímu plánu Olbramice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později vydaných předpisů).

Informace o místech uložení:

Toto opatření je po dobu vyvěšení k doručení uloženo v listinné podobě v celém rozsahu u pořizovatele, tj. u odboru výstavby Městského úřadu Litovel (úřad územního plánování). Po nabytí účinnosti tohoto opatření bude předáno na místa určení, tj. odbor výstavby MěÚ Litovel (úřad územního plánování), Městys Náměšť na Hané (stavební úřad), Obecní úřad Olbramice (včetně dokladové části) a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.


.....
Jindřich Solovský, starosta obce


.....
Josef Weisgärber, místostarosta obce

O B E C
OLBRAMICE
783 22